



Den 12.2.2016

Sagsnummer 15720503

CPR-nummer

Sagsbehandler  
Heidi Troelsen

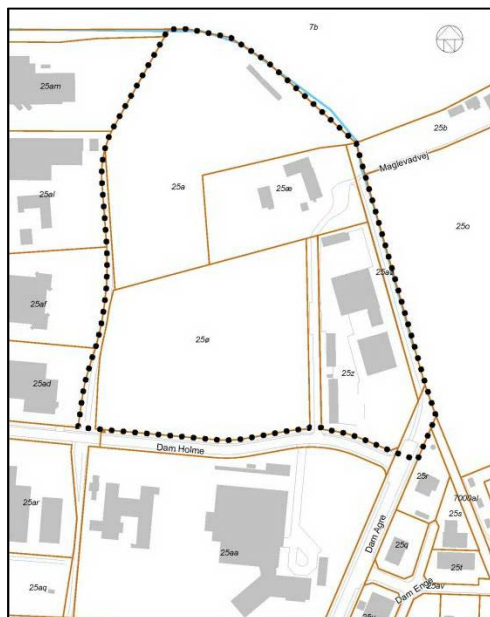
Direkte telefon  
7259 7247

Mail  
Heidi.Troelsen@egekom.dk

## Bekendtgørelse af forslag til Lokalplan 39 for Maglevad Fjernvarmecentral og Materielgård samt forslag til Kommuneplantillæg 04.

Byrådet i Egedal Kommune har den 27.01.2016 vedtaget at fremlægge ovenstående planforslag i offentlig høring.

Planforslagene kan ses på kommunens biblioteker og på kommunens hjemmeside [egedalkommune.dk](http://egedalkommune.dk)



Områdeafgrænsning for Lokalplan 39

### Forslag til Lokalplan 39 for Maglevad Fjernevarmecentral og Materielgård

Lokalplanen har til formål at, gøre det muligt at etablere et større fjernvarmeværk end det var muligt i eksisterende lokalplan. Forslaget erstatter dermed lokalplan nr. 8 fra 2010 men med den samme afgrænsning. Der er ændret på delområderne og på bygningshøjder, således at et større område kan terrænreguleres og dermed gøre plads til et nyt fjernvarmeværk. Bygningernes omfang ændres, så bygningshøjde kan blive 14,5 meter, akkumuleringstanken 24 meter og skorsten kan få en højde på 40 meter.

Der kan etableres solpaneler i forbindelse med fjernvarmeværket og resten af området kan anvendes til lettere industriformål. I området ligger også Materiel-

### Egedal Rådhus

Dronning Dagmars Vej 200  
3650 Ølstykke

### Åbningstid

Mandag - onsdag	10.00-14.00
Torsdag	10.00-17.30
Fredag	10.00-12.00

Telefon	7259 6000
Mail	kommune@egekom.dk
Web	egedalkommune.dk

gården og den bevaringsværdige Maglevad Gård, som anvendes af spejdere. Begge aktiviteter kan fortsætte uændret.

Endelig skal lokalplan sikre, at der etableres beplantning, hensigtsmæssig vej- og parkeringsforhold og at der etableres stiadgang gennem området.

#### **Forslag til tillæg nr. 04 til Kommuneplan 2013 - 2025**

Sammen med lokalplanforslaget er der udarbejdet et tillæg til Kommuneplanen. Kommuneplantillægget giver mulighed for at øge bygningshøjderne for fjernvarmeværket, akkumuleringsstanken og skorstenen i de højder, som er bekræftet ovenstående under lokalplan.

#### **Afgørelse om miljøvurdering**

Der er i henhold Lov om miljøvurdering af planer og programmer udført en miljøvurdering af planforslagene. Miljøvurderingen er indarbejdet i planforslagene.

#### **Høring og borgermøde**

Planforslagene er i høring fra den 12.2.2016 til og med den 8.4.2016.

Synspunkter, ændringsforslag eller indsigelser skal sendes skriftligt til Egedal Kommune, Dronning Dagmars Vej 200, 3650 Ølstykke eller på e-mailadressen [cpk@egekom.dk](mailto:cpk@egekom.dk) og skal være kommunen i hænde inden høringsperiodens udløb.

Der afholdes borgermøde omkring lokalplanforslaget den **3. marts 2016 kl. 19.00 -21.00** på Egedal Rådhus, Dronning Dagmars Vej 200, 3650 Ølstykke.

#### **Retsvirkninger**

Når et forslag til en lokalplan er offentliggjort, må der i henhold til § 17 i planloven ikke bygges på de omfattede ejendomme eller i øvrigt ske en udnyttelse, der skaber risiko for en foregribelse af planens indhold. De midlertidige retsvirkninger gælder indtil den endeligt vedtagne lokalplan er offentliggjort, dog højst et år efter forslaget offentliggørelse.

Med venlig hilsen



Heidi Troelsen  
Planlægger  
Center for Plan, Kultur og Erhverv