

# Bekendtgørelse

Endelig vedtagelse af Lokalplan 39 for Maglevad Fjernvarmecentral og Materielgård samt Kommuneplantillæg 04.

Byrådet i Egedal Kommune har den 22. juni 2016 vedtaget ovenstående planer endeligt.

Planerne er offentligt bekendtgjort den 24. juni 2016 og kan herefter ses på kommunens hjemmeside [egedalkommune.dk](http://egedalkommune.dk).

## **Lokalplan 39 for Maglevad Fjernvarmecentral og Materielgård med tilhørende miljøvurdering**

Lokalplanen har til formål at, gøre det muligt at etablere et større fjernvarmeværk end det var muligt i eksisterende lokalplan. Lokalplan 39 erstatter dermed lokalplan nr. 8. Der er ændret på afgrænsning af delområderne og bygningshøjder, således at et større område kan terrænreguleres og dermed gøre plads til et nyt fjernvarmeværk. Bygningernes omfang ændres, så bygningshøjde for fjernvarmeværket kan blive 14,5 meter, akkumuleringstanken 24 meter og skorsten kan få en højde på 40 meter.

Der kan etableres solpaneler i forbindelse med fjernvarmeværket og resten af området kan anvendes til lettere industriformål. I området ligger også Materielgården og den bevaringsværdige Maglevad Gård, som anvendes af spejdere. Begge aktiviteter kan fortsætte uændret.

## **Tillæg nr. 04 til Kommuneplan 2013-2025 med tilhørende miljøvurdering**

Kommuneplantillægget giver mulighed for at øge bygningshøjderne for fjernvarmeværket, akkumuleringstanken og skorsten i de højder, som er beskrevet ovenstående under lokalplan.

## **Høring og politisk behandling**

På baggrund af bemærkninger, som er indkommet i høringsperioden, er der foretaget justeringer af lokalplanen. Ændringerne drejer sig om at give mulighed for at opsætte flag i området og give Egedal Fjernvarme mulighed for at udstykke fjernvarmecentral og solfangere i hver sin matrikel. Der er desuden tilføjet et sammenfattende afsnit om miljøvurderingen.

Den politiske behandling af høringssvar i forbindelse med den endelige vedtagelse af planerne fremgår af referatet fra Byrådsmøde, der kan ses på kommunes politikerweb: <http://egedal.instant.cohaesio.net>. Bemærk at der til referatet er et bilag med behandling af alle høringssvar.

## **Retsvirkninger**

Når en lokalplan er offentligt bekendtgjort, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med planens bestemmelser, med mindre der forinden er meddelt dispensation til det.

## **Klage**

Byrådets endelige vedtagelse af planerne og den tilhørende miljøvurdering kan, hvad angår retlige forhold påklages til Natur- og Miljøklagenævnet inden 4 uger fra den offentlige bekendtgørelse.

Du klager ved at oprette din klage i Klageportalen på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500.

På Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk) findes en vejledning i, hvilke oplysninger en klage skal indeholde samt kontaktinformation til hjælp med oprettelse af klagen.

Klager, der indsendes udenom Klageportalen vil som udgangspunkt blive afvist. Du kan søge om at blive fritaget for at bruge Klageportalen, hvis du har en sær-

lig grund til det. Ansøgning herom skal sendes til kommunen, som sender den videre til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klagen har ikke opsættende virkning, med mindre Natur- og Miljøklagenævnet bestemmer det. Natur- og Miljøklagenævnet afgør klagen, og nævnets afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed. Hvis sagen ønskes afprøvet ved domstolene, skal søgsmål være anlagt inden 6 måneder efter Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse.